



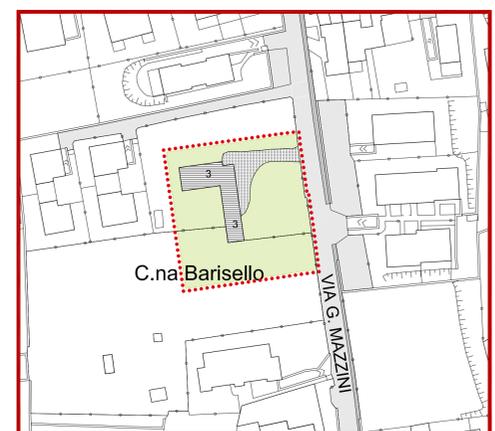
VILLA CALVI



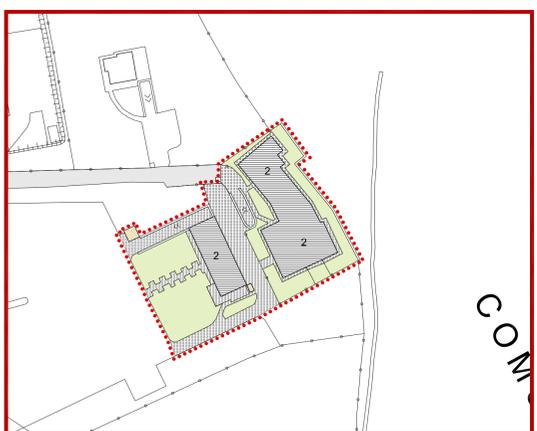
CASCINA MUSELLE SUPERIORE



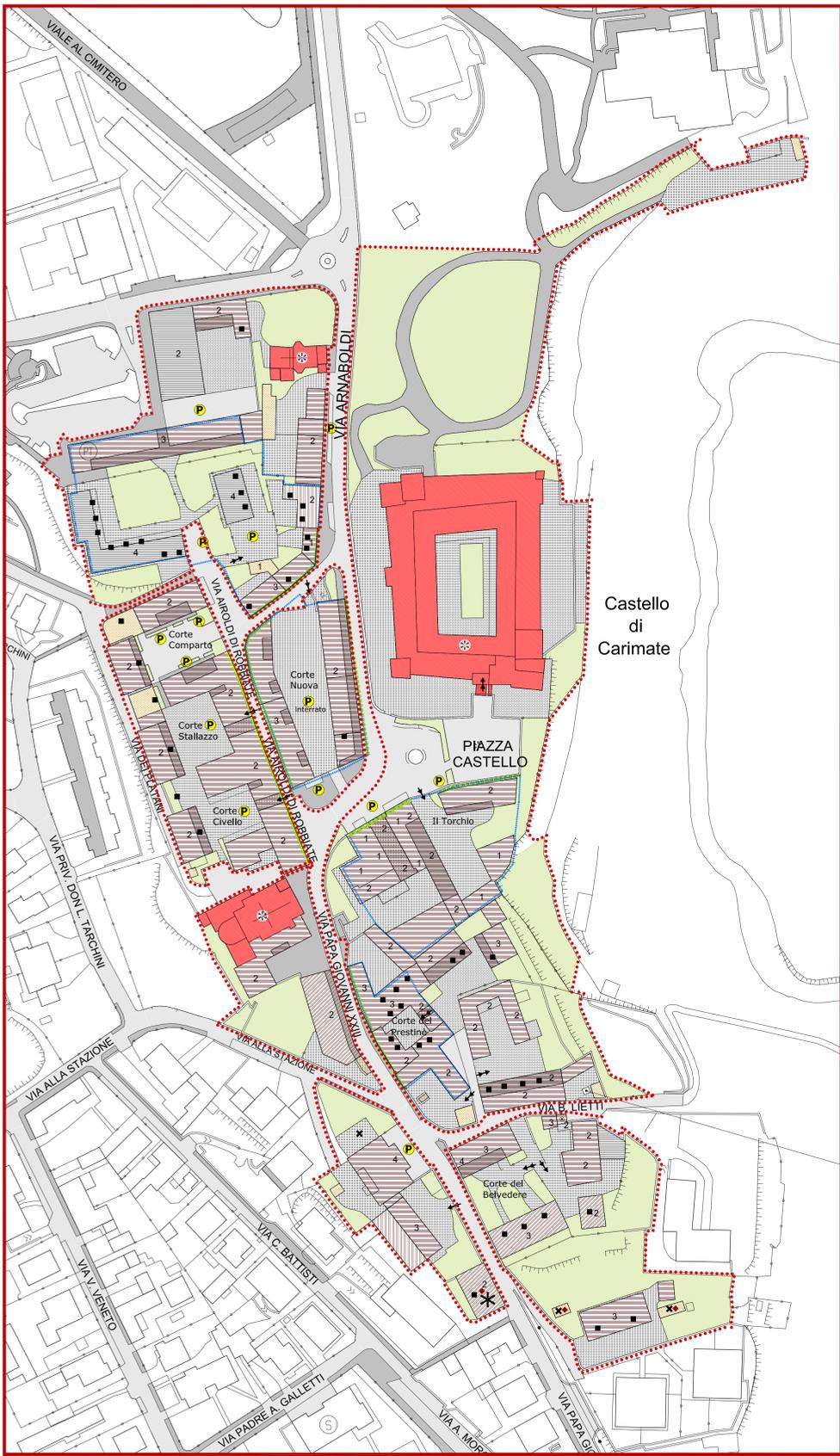
CASCINA MUSELLE INFERIORE



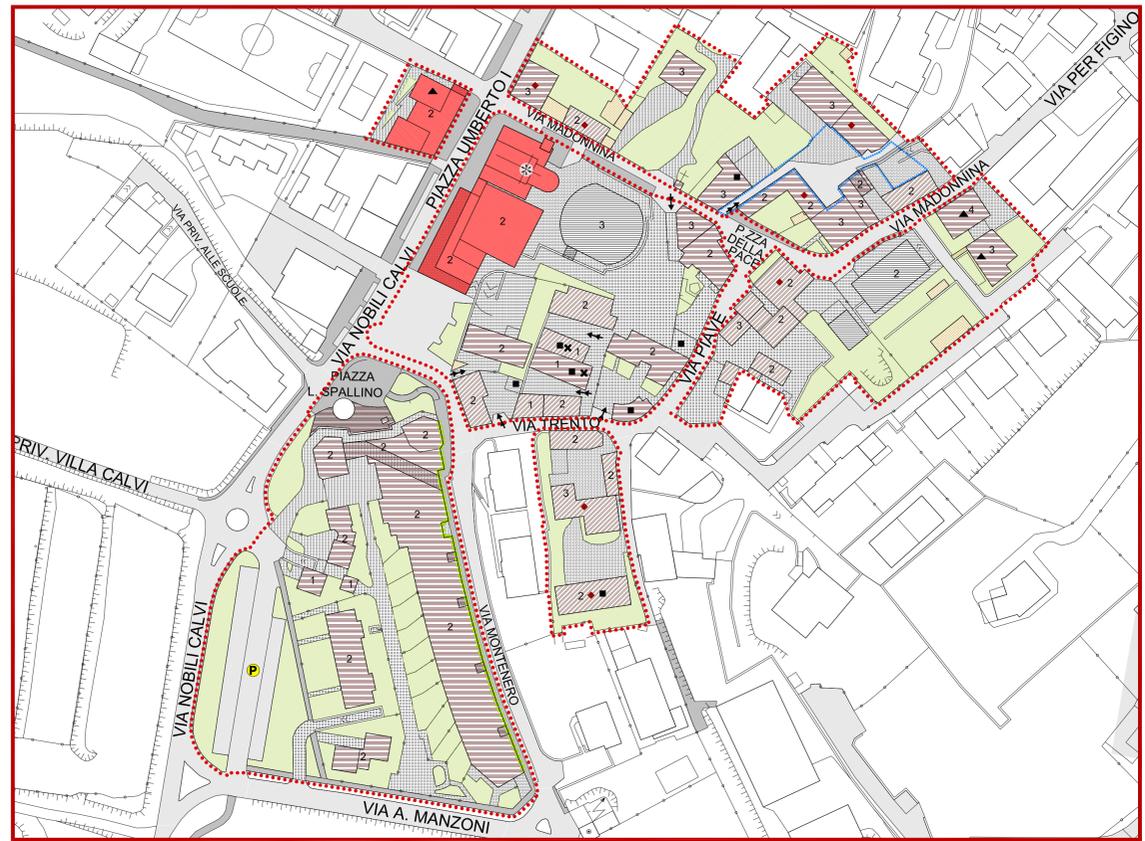
CASCINA BARISELLO



CASCINA COLOMBIOLO



NUCLEO DI CARIMATE



NUCLEO DI MONTESOLARO

- LEGENDA**
- Delimitazione dei Nuclei di antica formazione
 - Unità urbanistica complesso di edifici caratterizzato da elementi connotativi di rilevanza urbanistica
 - Significative quinte prospettive di relazione con gli spazi pubblici
 - Edifici e relative pertinenze vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
 - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
 - Edifici in elevato stato di degrado
 - Edifici in fase di ristrutturazione
 - Presenza di box al piano terra
 - Passi carrai di accesso alle corti interne
 - Numero dei piani fuori terra
 - Aree di circolazione veicolare e parcheggi
 - Aree di circolazione ciclopedonale
 - Superfici scoperte pertinenziali a verde
 - Superfici scoperte pertinenziali a cortile
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- GL1 Restauro finalizzato alla conservazione ed al recupero degli edifici di interesse storico, artistico ed ambientale
 - GL2 Risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia interna finalizzata al mantenimento e alla ricomposizione dei caratteri compositivi e tipologici dei prospetti
 - GL3 Ristrutturazione edilizia con ricostituzione dell'edificio
 - GL4 Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con conservazione di sedime e sagoma
 - GL5 Ristrutturazione edilizia mediante ricomposizione volumetrica
 - Manufatto accessorio
 - Manufatto accessorio non coerente con il contesto
 - Ambito con prescrizione speciale (art. 19 Normativa tecnica)

piùassociati
studioB&Lpiùassociati
 Studio B&L piùassociati
 Alessandra Bernasconi
 Guido M. Pellio
 architetti
 C.F. n. 024 0379348339
 Via Montebello 180
 22032 Cornabbio (CO)
 T +39 031 33 47 825
 F +39 031 33 47 825
 E studi@blpiu.it
 www.blpiu.it

Le Autorità:
 Proponente R. Allevi
 Procedente geom. S. Orsenigo
 Competente dott.ssa S. Di Marco

Le fasi del procedimento:
 Atto di avvio della C.C. n. 70 del 26/10/2017
 Verifica di assoggettabilità VAS
 Adozione delib. C.C. n. 8 del 05/04/2019
 Verifica di compatibilità PTCIP - Atto n. 64/2019 del 24/09/2019
 Verifica di compatibilità PIR - prot. n. 7478 del 01/10/2019
 Approvazione delib. C.C. n. del

COMUNE DI
Carimate
 PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:
 PROGETTO

Nuclei di antica formazione
 Modalità di intervento

Elaborato modificato a seguito
 dei pareri di compatibilità
 PIR/PTCIP e/o in accoglimento
 delle osservazioni

MOD
3

SECONDA VARIANTE AL PGT
 Piano di Governo del Territorio
 approvazione D.C.C. n. 45 del 05/10/2013
 pubblicazione BURL n. 7 del 12/02/2014

PdR Piano delle Regole
 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

SCALE: 1:1.000

REDAZIONE: STUDIO B&L PIÙASSOCIATI
 DIRETTORE TECNICO: S. ORSENIIGO
 REVISIONE: 03
 DATA: NOVEMBRE 2019