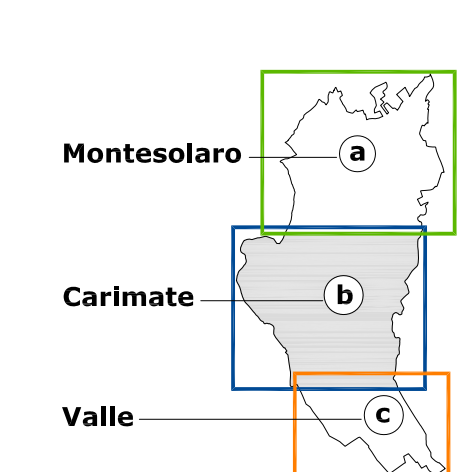




- LEGENDA**
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- Confine comunale
  - NAF - Nuclei di antica formazione
  - Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
  - BSA - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico e relative pertinenze
  - VA - Aree ed ambiti ad elevata incidenza di verde ambientale - centro residenziale
  - AU - Aree ed ambiti di mantenimento del tessuto urbano consolidato
  - AUR - Aree ed ambiti con elevata densità edilizia di riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
  - IA - Ambiti produttivi non contestualizzati
  - TC - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali e commerciali
  - MSV - MVP - Medie strutture di vendita
  - VS - Aree ed ambiti a verde sportivo del comprensorio golfistico
  - DCC - Aree ed ambiti per attività di deposito con componente commerciale
  - DA - Deposito autovetture
  - DL - Deposito legnami e altri materiali
- AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**
- PAV - Piani attuativi vigenti e progressi
  - NV - Lotti privi di titolo volumetrico
  - AT - Ambiti di trasformazione
  - Lotti assoggettati a prescrizioni particolari
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
  - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
  - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici
  - Antenne per la telefonia mobile
  - Viabilità esistente e prevista
  - Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
  - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
  - Verde agricolo urbano
  - Comparti boscati (fonte: PIF Provincia di Como)
  - PG - Parco regionale delle Groane
- VINCOLI TERRITORIALI, AMBIENTALI ED INFRASTRUTTURALI**
- Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto attorno ai NAF
  - Corridoio di salvaguardia quadruplicamento ferroviario
  - Corridoio di salvaguardia urbanistica PRMT (ob. F20)
  - Fascia di salvaguardia dell'elettrodotto - distanze di prima approssimazione (dpa)
  - Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
  - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (D. lgs. n.152/2006 art. 94)
  - Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile definita secondo il criterio geometrico o temporale (D. lgs. n.152/2006 art. 94 - D.g.r. n.7/12693 del 10 aprile 2003)
  - RETE ECOLOGICA DEL PTPC
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - CAS
  - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - STS
  - Stepping Stones
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - BZS
  - Zona tampone di secondo livello
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - ECS
  - Corridoi ecologici
  - Fascia di rispetto ferroviario
  - Aree di laminazione fiume Seveso
  - Ambiti a rischio archeologico
  - Corridoio di salvaguardia urbanistica sistema Piemontano
  - Fascia di rispetto attorno agli impianti di depurazione



**piuscolati studio BRPiuassociati**  
 Alessandro Bernasconi  
 Giuseppe Pellin  
 031/278111  
 C.F. P. 100/0337046219  
 20121 Carimate (CO)  
 P. 100/0337046219  
 P. 100/0337046219  
 P. 100/0337046219  
 P. 100/0337046219  
 P. 100/0337046219

**Le Autorità:**  
 Proponente R. Allevi  
 Proponente geom. S. Orsengo  
 Competente dell'Ass. S. Di Marco

**Le fasi del procedimento:**  
 Atto di avvio delib. G.C. n. 70 del 26/10/2017  
 Verifica di compatibilità VAS  
 Adozione delib. C.C. n. 8 del 05/04/2019  
 Verifica di compatibilità PTP - delib. n. 40/2019 del 24/05/2019  
 Verifica di compatibilità PTP - delib. n. 1479 del 02/10/2019  
 Approvazione delib. C.C. n. del

**COMUNE DI Carimate**  
 PROVINCIA DI COMO

**Sistema urbano**  
**Modalità di intervento**  
 Settore Carimate

**SECONDA VARIANTE AL PGT**  
 Piano di Governo del Territorio  
 approvazione D.C.C. n. 45 del 03/10/2013  
 pubblicazione G.U. n. 7 del 12/03/2014  
 PdR Piano delle Regole  
 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

Elaborato modificato a seguito del parere di compatibilità PTP/PTCP in adempimento delle osservazioni

SCALA: 1:2.000

**MOD 4b**

DATA: 11/09/2024