



**LEGENDA**

**AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

- Confine comunale
- NAF - Nucleo di antica formazione
- BSA - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico e relative pertinenze
- VA - Aree ed ambiti ad elevata incidenza di verde ambientale - centro residenziale
- AU - Aree ed ambiti di mantenimento del tessuto urbano consolidato
- AUR - Aree ed ambiti con elevata densità edilizia di riqualificazione del tessuto urbano consolidato

**AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
- ◆ IA - Ambiti produttivi non contestualizzati
- TC - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali e commerciali
- MVP - Medie strutture di vendita
- VS - Aree ed ambiti a verde sportivo del comprensorio golfistico
- DCC - Aree ed ambiti per attività di deposito con componente commerciale
- DA - Deposito
- DL - Deposito legname e altri materiali

**AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**

- PAV - Piani attuativi vigenti e pregressi
- NV - Lotti privi di titolo volumetrico
- AT - Ambiti di trasformazione
- Lotti assoggettati a prescrizioni particolari

**AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**

- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici
- Antenne per la telefonia mobile
- Viabilità esistente e prevista
- ..... Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste

**AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**

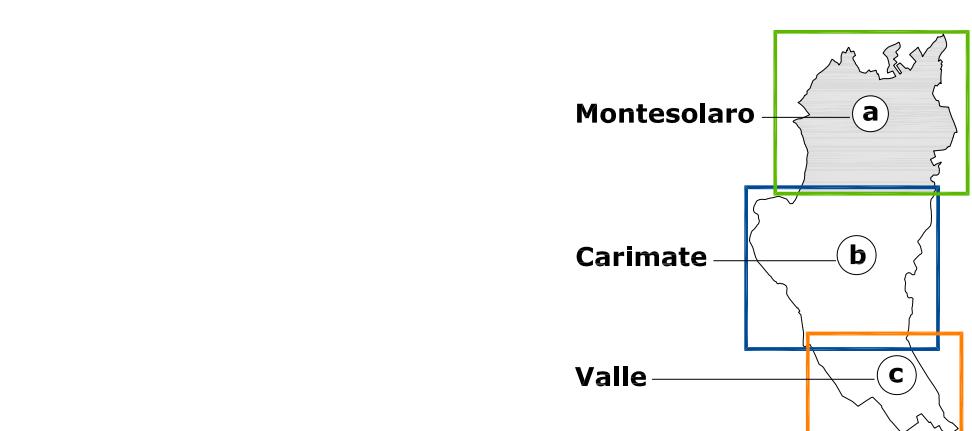
- Aree e compatti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
- Aree e compatti destinati all'esercizio dell'attività agricola
- Verde agricolo urbano
- Comparti boscati (fonte: PIF Provincia di Como)
- PG ■ Parco regionale delle Groane

**VINCOLI TERRITORIALI, AMBIENTALI ED INFRASTRUTTURALI**

- Fascia di rispetto stradali
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Aree di laminazione fiume Seveso
- Fascia di rispetto attorno ai NAF
- Ambiti a rischio archeologico
- Corridoi di salvaguardia hidrogeologico ferroviario
- Corridoi di salvaguardia urbanistica sistema Pedemontano
- Corridoi di salvaguardia urbanistica PRMT (ob. F20)
- Fascia di rispetto della eletrodotto - distanze di prima approssimazione (dpa)
- Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
- Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (D. Igs. n.152/2006 art. 94)
- Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile definita secondo il criterio geometrico o temporale (D. Igs. n.152/2006 art. 94 + D.g.r. n.7/12693 del 10 aprile 2003)

**RETE ECOLOGICA DEL PTCP**

- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - CAS
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - second level of biodiversity
- Stepping Stones
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - BZS
- Zona tamponi di secondo livello
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - ECS
- Corridoi ecologici



**plusassociati studio&plusassociati**  
Studio Berlusconi | Studio Berlusconi | Studio Berlusconi  
Giovanni R. Allevi | Presidente | S. Chiesa | Consigliere Competente dott.ssa S. Di Marco

**Le fasi del procedimento:**  
Atto di avvio dello. G.C. n. 49 del 05/10/2014  
Verifica di assenza di incompatibilità - IAC  
Avocamento P.T.C. n. 8 del 05/04/2019  
Verifica di compatibilità P.T.C. Atto n. 64/2019 del 24/04/2019  
Verifica di compatibilità P.R. Atto n. 64/2019 del 24/04/2019  
Verifica di compatibilità P.R. prot. n. 7478/04/10/2019  
Approvazione della C.P. n. 06

**comune di Carimate PROVINCIA DI COMO**  
**Sistema urbano Modalità di intervento**  
Settore Montesolaro

**MOD 4a**

**SECONDA VARIANTE AL PGT**  
Piano di Governo del Territorio  
approvazione D.G.C. n. 49 del 05/10/2014  
pubblicazione BURL n. 7 del 12/02/2014  
PDR Plan delle Regole  
al sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

**SCALA: 1:2.000**

**4a**

Eredità modificata a seguito del pareri di incompatibilità P.T.C. e/o di accoglimento delle osservazioni

Scadenza: 10/11/2019

Scadenza: 10/11/2019

Scadenza: 10/11/2019

Scadenza: 10/11/2019