



- ### LEGENDA
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- Confine comunale
 - NAF - Nuclei di antica formazione
 - Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
 - BSA - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico e relative pertinenze
 - VA - Aree ed ambiti ad elevata incidenza di verde ambientale - centro residenziale
 - AU - Aree ed ambiti di mantenimento del tessuto urbano consolidato
 - AUR - Aree ed ambiti con elevata densità edilizia di riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
 - Ambiti produttivi non contestualizzati
 - TC - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali e commerciali
 - MSV - Medie strutture di vendita
 - VS - Aree ed ambiti a verde sportivo del comprensorio golfistico
 - DCC - Aree ed ambiti per attività di deposito con componente commerciale
 - DA - Deposito autovetture
 - DL - Deposito legnami e altri materiali
- AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**
- PAV - Piani attuativi vigenti e progressi
 - Lotti privi di titolo volumetrico
 - AT - Ambiti di trasformazione
 - Lotti assoggettati a prescrizioni particolari
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici
 - Antenne per la telefonia mobile
 - Viabilità esistente e prevista
 - Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
 - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
 - Verde agricolo urbano
 - Comparti boscati (fonte: PIF Provincia di Como)
 - Parco Regionale delle Groane
- VINCOLI TERRITORIALI, AMBIENTALI ED INFRASTRUTTURALI**
- Fasce di rispetto stradali
 - Fasce di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Aree di laminazione fiume Seveso
 - Fasce di rispetto attorno ai NAF
 - Ambiti a rischio archeologico
 - Corridoio di salvaguardia quadruplicamento ferroviario
 - Corridoio di salvaguardia urbanistica sistema Pedemontano
 - Corridoio di salvaguardia urbanistica PRMT (ob. F20)
 - Fascia di rispetto attorno agli impianti di depurazione
 - Fascia di salvaguardia dell'elettrodotto - distanze di prima approssimazione (dpa)
 - Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
 - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (D. lgs. n.152/2006 art. 94)
 - Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile definita secondo il criterio geometrico o temporale (D. lgs. n.152/2006 art. 94 - D.g.r. n.7/12693 del 10 aprile 2003)
- RETE ECOLOGICA DEL PTCP**
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - CAS
 - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - STS
 - Stepping Stones
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - BZS
 - Zona tampone di secondo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - ECS
 - Corridoi ecologici



piùassociati
studioB&Lpiùassociati

Enrico Bernasconi
Alessandra Bernasconi
Giulio M. Pollio
ARCHITETTI

C.F. n. 004 8037048219
V.le Matteotti 18C
22012 Cernusco (CO)

T +39 031 31 47 805
F +39 031 31 47 805
E studi@piu.it
W www.piu.it

Le Autorità:
Proponente R. Allevi
Procedente geom. S. Orsenigo
Competente dott.ssa S. Di Marco

Le fasi del procedimento:
Atto di avvio delib. G.C. n. 70 del 26/10/2017
Verifica di assoggettabilità VAS
Adozione delib. C.C. n. 8 del 05/04/2019
Verifica di compatibilità PFC - Art. n. 64/2019 del 24/09/2019
Verifica di compatibilità PFC - prot. n. 7478 del 01/10/2019
Approvazione delib. C.C. n. del

COMUNE DI Carimate
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:
Sistema urbano
Modalità di intervento

Quadro di insieme

SECONDA VARIANTE AL PGT
Piano di Governo del Territorio
approvazione D.C.C. n. 45 del 05/10/2013
pubblicazione BUR n. 7 del 12/02/2014
PdR Piano delle Regole
al sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

Elaborato modificato a seguito
dei pareri di compatibilità
PTC/PTCP e/o in accoglimento
delle osservazioni

SCALA: 1:5.000

MOD 4

DIRETTORE GENERALE
419-CARIMATE-VAS/PGT

DIRETTORE DI LAVORO
419-PAE-03-APPF

FILE LAVORI
2019-04-04-04-04-04

REVISIONE
03

DATA
NOVEMBRE 2019