



22012 Cernobbio (CO)  
V.le Matteotti 18C  
T +39 031 3347025  
F +39 031 3347027  
E info@sartin.net  
W www.sartin.net  
C.F./P.IVA 03370340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

COLLABORATORI:  
dott.ssa V. Malaspina



COMUNE DI  
**Carimate**  
PROVINCIA DI COMO

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio  
**PdS** Piano dei Servizi  
ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/05

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
geom. S. Orsenigo

L'AUTORITA' COMPETENTE  
dott.ssa S. Di Marco

**FASI**

**Approvazione - Delib. C.C. n. del**  
**Verifica di compatibilità PTR - DGR n. X/329 del 27/06/13**  
**Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 27518/31 del 03/07/13**  
**Adozione - Dellib. C.C. n. 3 del 28/01/13**  
**Proposta - conferenza di valutazione**  
**Elaborazione e redazione**  
**Scoping - conferenza di valutazione**  
**Orientamento e preparazione**  
**Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 64 del 07/05/09**  
**Atto di avvio PGT - Delib. G.C. n. 63 del 07/05/09**

OGGETTO:

**Relazione illustrativa  
del Piano dei Servizi**



<b>INDICE</b>	<b>P.d.S.</b>
1. PREMESSA	3
<b>TITOLO 1 - LO STATO DI FATTO</b>	<b>6</b>
2. LA DETERMINAZIONE DEL BACINO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO PER IL SISTEMA DEI SERVIZI	6
3. IL CATALOGO DEI SERVIZI	8
3.a. I Singoli servizi	8
<i>I.a. Le strutture per istruzione e formazione</i>	8
<i>I.b. Le strutture per la cultura</i>	12
<i>I.c. Le strutture per lo spettacolo</i>	13
<i>I.d. Le strutture sanitarie</i>	13
<i>I.e. Le strutture assistenziali</i>	14
<i>I.f. Le strutture per il culto</i>	16
<i>I.g. Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza</i>	19
<i>I.h. Le strutture di aggregazione e partecipazione (interesse                 comune)</i>	19
<i>I.i. Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità</i>	20
3.b. Il verde e le strutture per la pratica sportiva	22
<i>II.a. Il verde</i>	22
<i>II.b. Le strutture per la pratica sportiva</i>	25
3.c. I parcheggi pubblici	27
3.d. I servizi tecnologici	27
3.e. I servizi per gli usi di città non residenziali	28
3.f. Le aree per servizi previsti nel vigente PRG e non ancora attuate	28
<b>TITOLO 2 – IL PROGETTO</b>	<b>30</b>
4. LA VALUTAZIONE DEI BISOGNI ED IL LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA	30
4.a. Il sistema dei servizi nel suo assetto qualitativo complessivo	30

4.a/1	<i>Le strutture dedicate all'istruzione e formazione</i>	30
4.a/2	<i>Le strutture di partecipazione e di servizio al cittadino</i>	31
4.a/3	<i>Le strutture sanitarie ed assistenziali</i>	31
4.a/4	<i>Il verde, le green ways e strutture sportive</i>	31
4.a/5	<i>I parcheggi pubblici</i>	31
4.b.	Il sistema dei servizi ed il suo grado di sufficienza quantitativa rispetto alla popolazione esistente e prevista	33
5.	IL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	35
6.	IL PROGRAMMA DI FATTIBILITÀ E GESTIONE DEI SERVIZI PREVISTI	36
7.	L'INDIVIDUAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DEL SISTEMA DEL VERDE AMBIENTALE	37
7.a.	I corridoi ecologici ed il sistema del verde ambientale	37
7.b.	Il sistema dei percorsi ciclopeditoni	37
8.	L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL PIANO DEI SERVIZI	39
9.	LA VERIFICA DI SOSTENIBILITÀ DELLA SPESA	40
10.	GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DEL PIANO DEI SERVIZI	42

## **1. PREMESSA**

---

Il presente Piano dei Servizi è redatto in conformità all'art. 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e per quanto compatibili secondo i criteri orientativi emanati con Deliberazione della Giunta Regionale del 21 dicembre 2001 n. 7/7586, che seppur riferita alla L.R. 1/2001 contiene indicazioni ed indirizzi di carattere programmatico, comunque pertinenti.

Il sistema tipo dei servizi inerente il Comune di Carimate che viene preso a riferimento nella sua generalità per l'esame di merito si compone delle seguenti strutture:

**I SERVIZI PER GLI USI RESIDENZIALI IN GENERALE** che a loro volta si distinguono in quattro categorie e tredici sottocategorie:

### **I. I SINGOLI SERVIZI**

- **I.a Le strutture per istruzione e formazione**
  - a.1 Scuola d'infanzia
  - a.2 Primo ciclo: scuola primaria
  - a.3 Primo ciclo: scuola secondaria di I grado
  - a.4 Secondo ciclo: licei e istruzione-formazione professionale
- **I.b Le strutture per la cultura**
  - b.1 Biblioteca
  - b.2 Centri culturali (musei, pinacoteche, gallerie d'arte)
- **I.c Le strutture per lo spettacolo**
  - c.1 Cinema
  - c.2 Teatro e auditorio
- **I.d Le strutture sanitarie**
  - d.1 Medicina di base (ambulatorio comunale)
  - d.2 Centro socio-sanitario
  - d.3 Farmacia
  - d.4 Servizio veterinario
- **I.e Le strutture assistenziali**
  - e.1 Asilo nido
  - e.2 Servizi per gli anziani (case di riposo, alloggi, centro medico e di assistenza geriatrica, RSA)

- e.3 Strutture socio/assistenziali educative
- **I.f Le strutture per il culto**
  - f.1 Immobili destinati al culto (chiese, moschee, sinagoghe, ecc.)
  - f.2 Immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio e ad attività di formazione religiosa
  - f.3 Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro (es. oratori)
  - f.4 Cimiteri
- **I.g Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza**
  - g.1 Servizio sanitario di pronto soccorso
  - g.2 Vigili del fuoco
  - g.3 Polizia Locale (Vigilanza Urbana)
  - g.4 Polizia di Stato
  - g.5 Carabinieri
  - g.6 Guardia di Finanza
  - g.7 Guardia Forestale
- **I.h Le strutture di aggregazione e partecipazione (di interesse comune)**
  - h.1 Mercato
  - h.2 Centro civico
  - h.3 Centro anziani
  - h.4 Sedi di associazioni culturali, ricreative
  - h.5 Spazi polivalenti
- **I.i Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità**
  - i.1 Sedi della Pubblica Amministrazione
  - i.2 Municipio ed Uffici Comunali
  - i.3 Ufficio Postale
  - i.4 Servizi vari

## **II. IL VERDE E LE STRUTTURE PER LA PRATICA SPORTIVA**

- **II.a Il verde**
  - a.1 Il verde di connettivo e di quartiere
  - a.2 Il verde attrezzato a campo giochi
  - a.3 Il verde a parco
  - a.4 I percorsi ciclo-pedonali
  - a.5 Il verde a tutela ambientale
- **II.b Le strutture per la pratica sportiva**

- b.1 Locali per lo svolgimento di attività sportive al coperto (palestra, palazzetto dello sport, piscina coperta)
- b.2 Attrezzature all'aperto (campi da gioco, piscine all'aperto)
- b.3 Sedi di associazioni sportive

### **III. I PARCHEGGI PUBBLICI**

### **IV I SERVIZI TECNOLOGICI**

**V I SERVIZI PER GLI USI DI CITTA' NON RESIDENZIALI**, che a loro volta si suddividono in ulteriori quattro sottocategorie:

- **V.a Le strutture al servizio degli insediamenti produttivi**
- **V.b Le strutture al servizio degli insediamenti terziario commerciali**
- **V.c Le strutture al servizio degli insediamenti turistico ricettivi**

**VI I SERVIZI NON SPAZIALI**, non aventi riferimento all'entità area/immobile.

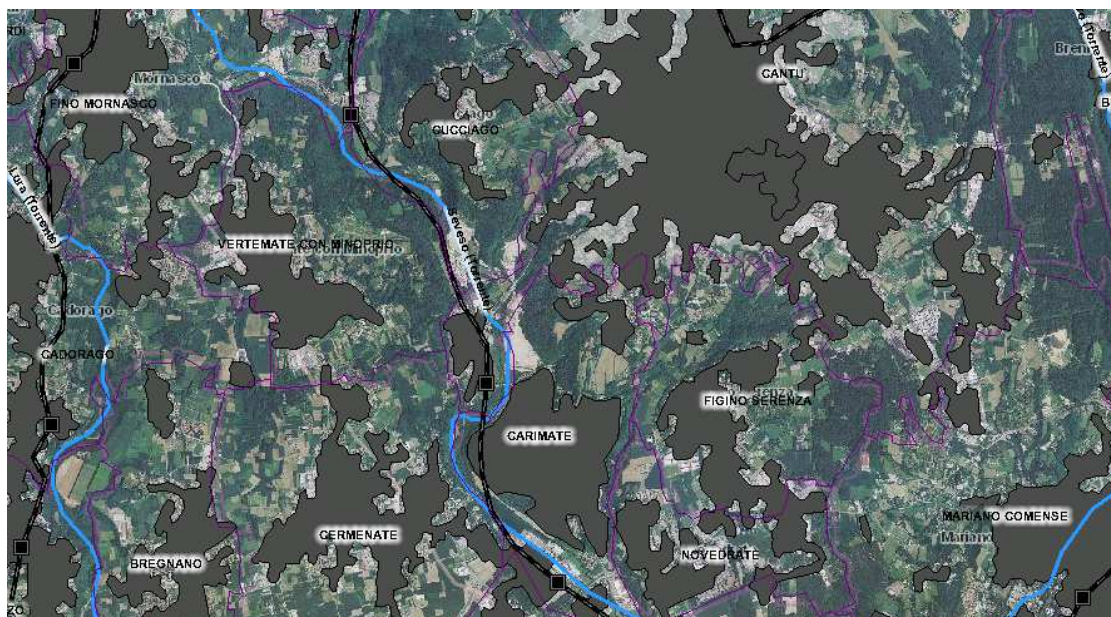
### 2. LA DETERMINAZIONE DEL BACINO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO PER IL SISTEMA DEI SERVIZI

---

Il Comune di Carimate, appartenente al comprensorio territoriale del Canturino e Marianese, si sviluppa da nord a sud lungo la dorsale collinare che s'affaccia sulla valle del Seveso, verso la depressione dove corre la strada ferrata Milano-Como-Chiasso, fino al confine con la provincia di Milano.

Costituito da tre nuclei, che si sono consolidati nel tempo:

- a nord la località di Montesolaro
- al centro la località di Carimate
- a sud la località di Valle.



da "GEOportale della Regione Lombardia"

L'intero Comune gode, per quanto riguarda la possibilità di usufruire di servizi pubblici di elevata qualità ed importanza, di una posizione territoriale favorevole. Infatti oltre ad essere dotato in misura adeguata, come viene più avanti dimostrato, di strutture di pertinenza locale, può usufruire di quelle sovracomunali ubicate nei limitrofi territori delle cittadine di Cantù, Mariano Comense e Lentate sul Seveso, nonché dei capoluoghi di Como e Milano che dispongono di primari servizi specialistici di valenza sovraprovinciale.

I collegamenti viabilistici delle Strade Provinciali n. 35 e n. 32, unitamente alla linea ferroviaria, consentono di raggiungere in brevissimo tempo i centri delle tre cittadine che distano pochi chilometri da quello di Carimate e garantiscono comoda accessibilità anche ai due capoluoghi.



### 3. IL CATALOGO DEI SERVIZI

---

La popolazione del Comune di Carimate registra al 31 dicembre 2010 la presenza di n. 4.320 persone che godono di un sistema di servizi di seguito dettagliatamente censito. Poco significativa risulta la presenza di residenti saltuari nelle due strutture alberghiere (in località Montesolaro e Carimate) ai fini della stima della dotazione pro-capite di servizi presenti sul territorio comunale che, come vedremo più avanti, è comunque abbondantemente superiore ai minimi di legge.

Ogni singola struttura è catalogata nel presente capitolo e ne vengono illustrate le caratteristiche dimensionali e quantitative e sintetiche valutazioni di ordine qualitativo circa la sua ubicazione in relazione al servizio che deve offrire e allo stato d'uso.

#### 3.a. I Singoli servizi

##### Ia. Le strutture per istruzione e formazione

Le strutture scolastiche sono ubicate nei nuclei di Montesolaro e Carimate e il servizio di trasporto scolastico è garantito attraverso due scuola bus di proprietà del comune, che collegano le stesse con i vari settori dell'abitato e vengono utilizzati dagli alunni anche per spostamenti ed uscite sul territorio. Per consentire una fruizione ottimale del servizio, gli orari sono stati adattati a quelli didattici.

Sono costituite da :

- a.1 Scuola d'infanzia
- a.2 Primo ciclo: scuola primaria
- a.3 Primo ciclo: scuola secondaria di I grado

La **scuola d'infanzia** "Arnaboldi" di Carimate è ubicata in via Subinago in posizione semi-baricentrica rispetto al centro urbano ed è una scuola privata paritaria parrocchiale facente capo la Parrocchia di San Giorgio Martire. Essa occupa una superficie utile di pavimento di circa mq. 360, e un'area pertinenziale di circa mq 2.200; è articolata su un unico piano fuori terra, con 5 locali e 8 servizi. La data di costruzione risale al 1930 e l'ultima ristrutturazione al 1969; lo stato di manuten-

zione e l'accessibilità sono giudicate buone. Gli alunni iscritti al servizio sono 72 di cui 61 residenti.

La **scuola d'infanzia** "Serena" di Montesolaro è ubicata in via Garibaldi, nel plesso di proprietà comunale, ed è gestita privatamente da un'associazione di genitori. Essa è ubicata in posizione semi-baricentrica e occupa una superficie utile di pavimento pari a circa mq.140 (esclusi i terrazzi e il piano seminterrato) e un'area pertinenziale di circa mq 1.600; è articolata su un solo piano fuori terra, oltre al seminterrato, con 8 locali e 3 servizi (più il piano seminterrato). La data di costruzione risale al 1977 e la struttura è stata ristrutturata nel 2000. Lo stato di manutenzione e l'accessibilità sono giudicate buone. Gli alunni iscritti al servizio sono 72 di cui 47 residenti.



Con entrambe le due scuole d'infanzia è stata stipulata una convenzione per un importo complessivo per l'anno 2011/2012 di 630,00 euro per ogni alunno residente iscritto. Questo contributo viene utilizzato per le attività didattiche formative annuali. Un contributo extra per le spese di funzionamento viene destinato alla scuola di Carimate essendo lo stabile di proprietà della parrocchia, diversamente da quella di Montesolaro che utilizza locali comunali e le cui spese risultano già a carico dell'amministrazione comunale.

La **scuola primaria** di Carimate è ubicata in via Cesare Battisti ed è adiacente all'istituto secondario inferiore, di cui occupa il cortile, in cui vengono svolte attività ludiche e ricreative durante le attività didattiche e nel quale è presente anche un campo da basket. La struttura costruita nel 1960 si compone di 7 aule per le relative classi, un'aula gruppi ed un'aula biblioteca al piano rialzato, un'aula laboratorio e un'aula fax-fotocopie al primo piano. Nel piano interrato sono ubicate una palestra con annessa un'aula di supporto all'attività, un ripostiglio per il materiale di pulizia.

L'edificio dispone inoltre di:

- doppi servizi per gli alunni/e ad ogni piano;
- un servizio per disabili al piano rialzato;
- un bagno per gli adulti al primo piano;
- una scala antincendio esterna all'edificio dal piano superiore;
- una scala con uscita di sicurezza dalla palestra;
- uscite di sicurezza, a norma L626.

Al secondo piano è stata realizzata un'aula che sarà utilizzata come laboratorio di informatica.

L'area pertinenziale è di circa 2.450 mq e la superficie utile di pavimento è di circa 1.050 mq. Rispetto al bacino d'utenza che vede 144 alunni iscritti l'accessibilità risulta buona pur essendo localizzata in una posizione semi-periferica; così come lo stato di manutenzione. È importante sottolineare che nella scuola sono presenti diversi alunni non residenti, 21% (n. 31), dunque una percentuale significativa e lo stesso avviene per la scuola primaria di Montesolaro (32%) e per quella secondaria di primo grado di Carimate (24%), sottolineando la buona considerazione che le scuole di Carimate possiedono.



Per quanto concerne il servizio mensa, non sono presenti locali adeguati e pertanto viene erogato presso i locali adibiti alla scuola secondaria inferiore. Il servizio di refezione è affidato con gara di appalto pubblica per un importo di circa 95.000,00 euro per anno, per gli anni scolastici 2011/2012 e 2012/2013, alla società "La Gastronomica", con sede a Novedrate. La localizzazione del centro di cottura in prossimità del plesso scolastico favorisce la buona qualità dei pasti serviti. Per dare alcuni dati gli alunni iscritti al servizio sono complessivamente 278, di cui 117 iscritti nella scuola primaria di Carimate, 56 in quella di Montesolaro e 105 dell'istituto secondario inferiore.

Per tutte le scuole primarie e secondarie sono inoltre attivi servizi di pre-scuola e dopo-scuola su richiesta.

La **scuola primaria** di Montesolaro "Don Vittorio Bonacina" risale ai primi anni novanta (con ampliamento nel 2001) e sorge in via Garibaldi accanto alla scuola materna. Dispone di un ampio giardino, utilizzato per attività ludiche e ricreative, sia durante la ricreazione che nel dopo mensa; la superficie pertinenziale è infatti pari a circa 8.950 mq per circa 860 mq di superficie utile di pavimento escludendo il portico (circa 58 mq). L'edificio è ad un unico piano ed al suo interno sono presenti 5 aule per le relative classi, un'aula gruppi; un laboratorio informatico, uno spazio ludico polifunzionale con due bagni adiacenti ed inoltre:

- due servizi per alunni/e;
- un servizio per i disabili;
- un servizio per gli adulti;
- due sale mensa (con 56 alunni iscritti al servizio);
- un'aula fax-fotocopie con ripostiglio soppalcato;
- un piccolo locale bidelleria;
- uscite di sicurezza, a norma L626.



La struttura essendo localizzata in posizione semi-baricentrica offre buona accessibilità e compatibilità con l'intorno ed anche lo stato di manutenzione è buono. Il numero degli alunni iscritti è 100, di cui non residenti 32.

Nel comune è inoltre presente una **scuola secondaria di primo grado**, la "Scuola media Statale di Carimate", facente parte dell'Istituto Comprensivo Figino Serenza, con sedi associate in Carimate, Figino e Novedrate. La struttura con sede in via Aldo Moro è presente dal 1982, anno in cui è stato inaugurato il nuovo edificio che inizialmente ha ospitato la scuola primaria e attualmente la scuola media. Infatti dal 1973 fino a questa data la sede della scuola media era presso la Casa parrocchiale.



La struttura condivide, come già citato, con la scuola primaria il giardino-cortile e lo spazio mensa. Nella scuola sono presenti 6 aule per le lezioni tradizionali, 4 aule speciali, la biblioteca, l'aula insegnanti, la presi-

denza e la mensa (a cui sono iscritti 105 alunni). Non essendo presente la palestra le lezioni di educazione fisica vengono svolte presso la palestra parrocchiale. Il complesso, articolato su tre piani fuori terra più il seminterrato ha una superficie utile di pavimento di 1.650 mq circa più il terrazzo (circa 45 mq) ed una superficie pertinenziale di circa 3.800 mq; lo stato di manutenzione è buono viste le opere di ampliamento e manutenzione realizzate nel 2002.

La scuola è sempre stata composta da due corsi, A e B, con qualche saltuaria variante; sono inoltre presenti notevoli attività extra-scolastiche tra cui laboratori e attività sportive. Il bacino d'utenza del plesso scolastico si attesta su 173 alunni, con 42 non residenti, l'offerta appare dunque buona riuscendo ad attrarre anche studenti esterni alla realtà comunale, merito anche dell'ubicazione semi-periferica e dell'ottima accessibilità/compatibilità con il contesto.

#### I.b. Le strutture per la cultura

La **biblioteca comunale** è ubicata in posizione centrale al tessuto urbano di Carimate, in via Giovanni XXIII e disposta su due piani fuori terra, suddivisi in 4 locali e 3 servizi. L'edificio in cui è situata è stato ristrutturato nel 2005 e risulta pertanto in ottimo stato. Complessivamente ha una superficie utile di pavimento di circa 200 mq più una superficie pertinenziale di circa 30 mq. Per particolari eventi culturali, quali conferenze



e piccole mostre, il servizio è garantito dallo spazio polivalente del Salone "Torchio" in piazza Castello a Carimate, utilizzato prevalentemente come luogo di aggregazione e partecipazione.

Non esistono invece centri culturali che tuttavia sono presenti in numero e qualità elevati nel vicino Capoluogo.



### I.c. Le strutture per lo spettacolo

Anche per queste strutture la qualità del servizio è garantita dalle vicine cittadine di Cantù e Mariano Comense, ma soprattutto dal capoluogo che offre il meglio della dotazione provinciale. Il servizio a livello locale è comunque parzialmente garantito, anche se in misura ed in forme molto limitate, da alcuni spazi polivalenti di dimensioni adeguate presenti sul territorio tra cui il "Centro Attività Parrocchiali" di via Madonnina in località Montesolaro.

### I.d. Le strutture sanitarie

Sono situati n. 3 **ambulatori medici**, uno a Montesolaro in via Calvi angolo via alle scuole, con superficie utile di circa 80 mq; un secondo a Carimate in via Airoldi - Corte San Bernardo di circa 60 mq; un terzo a Valle in via della Valle di circa 35 mq.



Il primo dispone di 2 locali oltre ai servizi igienici, su un unico piano terra con una superficie utile di 78 mq circa e un'area pertinenziale di circa 109 mq; l'edificio è stato ristrutturato

tra il 2002 e il 2003.

L'ambulatorio di Carimate si distribuisce al piano terra su 4 locali più servizi igienici per circa 61 mq di superficie utile e 135 mq circa di area pertinenziale; l'ultima ristrutturazione è del 1977 ma lo stato di manutenzione è comunque buono.



A Valle la struttura realizzata nel 2003 è di circa 35 mq di superficie utile articolata in 2 locali esclusi i servizi igienici. L'area pertinenziale è di circa 80 mq e l'edificio è in ottimo stato di manutenzione essendo di recente costruzione.

La **farmacia** (privata) è presente in via Vittorio Veneto, ed è composta da un solo locale al piano terra con superficie utile di circa mq 95. Complessivamente la superficie pertinenziale è di 135 mq circa. Il complesso in cui è inserita risale



al 1997 e lo stato di manutenzione è molto buono così come l'accessibilità ciclo-pedonale e veicolare.



A Montesolaro, in via Calvi angolo via alle Scuole, è inoltre presente un **dispensario farmaceutico** di proprietà comunale, di circa 40 mq di superficie utile con un'area pertinenziale di 110 mq circa. La struttura è disposta in un unico locale al pian terreno in un edificio recentemente ristrutturato (2002-2003). Oltre all'ottimo stato di manutenzione, la posizione baricentrica offre anche una notevole compatibilità con l'intorno in cui si inserisce.

#### I.e. Le strutture assistenziali

Nel comune è presente un servizio di **asilo nido**, "Il Pianeta dei Bambini", sito in Strada della Pernice e gestito privatamente. Esso occupa una superficie utile di pavimento pari a circa 570 mq e un'area di pertinenza di circa 4.120 mq. La struttura è convenzionata con il comune (concessione in diritto di superficie) e possiede locali di ottima qualità essendo stata realizzata nel 2002-2003. Il centro ospita bambini dai 3 mesi ai 3 anni con buona flessibilità degli orari settimanali; offre inoltre spazi per feste di compleanno e cerimonie durante il fine settimana.



L'asilo garantisce un livello di servizio elevato e la sua capienza, stimata in n. 60 posti, è in grado di soddisfare senza alcun problema un eventuale incremento della domanda negli anni a venire.

In merito ai servizi per gli anziani quali **Case di cura e di riposo** Carimate, non disponendo di alcuna attrezzatura,

ha sopperito a tale carenza mediante convenzionamento con la casa di Riposo del limitrofo Comune di Cantù.

Per tutte le altre necessità, gli abitanti possono soddisfare i propri bisogni nella vicina cittadina di Cantù e nel Capoluogo.

Nel comune sono inoltre presenti servizi comunali non spazializzabili, erogati dai comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù (Brenna, Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza e Novedrate) con modalità e criteri differenti; in particolare a Carimate sono attivi i seguenti servizi:

- Alloggi Comunali e Aler;
- Assegno Maternità;
- Assegno per il nucleo familiare;
- Assistenza Domiciliare (S.A.D.);
- Assistenza Domiciliare Disabili (A.D.H.);
- Assistenza Domiciliare Minori (A.D.M.), (servizio gestito in forma associata tra i Comuni di Brenna, Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza e Novedrate);
- Assistenza scolastica;
- Buono Sociale Anziani e Disabili;
- Buono Sociale Minori (erogato dal 2005);
- Centro Diurno per Disabili (C.D.D.) (servizio gestito in forma associata tra i Comuni di Brenna, Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza e Novedrate; da settembre 2005 il Centro Socio-Educativo è diventato Centro Diurno per Disabili);
- Centro ricreativo diurno;
- "Cocolandia"
- Contributo per libri di testo/mensa;
- Contributi per ricoveri in struttura residenziale;
- Contributi per ricoveri temporanei di sollievo;
- Contributi per barriere architettoniche;
- Doposcuola;
- Facilitazione linguistica;
- Mediazione culturale;
- Percorsi di promozione per l'integrazione e accoglienza di minori stranieri all'interno della scuola;
- Progetto vacanze per disabili;
- Punto d'orientamento;



- Segretario sociale e professionale;
- Servizio di Formazione all'Autonomia (servizio erogato in convenzione);
- Servizio infermieristico;
- Servizio Inserimenti Lavorativi (S.I.L.) (servizio gestito in forma associata tra i Comuni di Brenna, Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermeenate, Cucciago, Figino Serenza e Noverate);
- Sostegno affitto;
- Sostegno economico generico;
- Sostegno Economico per utenze;
- Spazio Gioco-Famiglie "Il Girotondo";
- Spazio polivalente-Spazio Tribù (inaugurato a marzo 2005);
- Telesoccorso (servizio erogato in convenzione);
- "Tempo Alzheimer";
- Tutela Minori e famiglie e Servizio Affidi (servizio gestito in forma associata tra i Comuni di Brenna, Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermeenate, Cucciago, Figino Serenza e Noverate).

#### I.f. Le strutture per il culto

Sono presenti sul territorio comunale:

**f.1 - Immobili destinati al culto.**

**f.2 - Immobili di servizio.**

**f.3 - Immobili adibiti ad attività educative.**

**f.4 - Cimiteri.**

Gli **immobili destinati al culto** sono illustrati di seguito.

a) per Carimate:

- Chiesa di San Giorgio Martire, sita in piazza Castello, risalente al 1755 e avente una superficie pertinenziale di 2.920;
- Santuario di Santa Maria dell'Albero, sita in via Arnaboldi; anno di costruzione 1517e sedime di circa 500 mq.



b) per la località Montesolaro:

- Chiesa Beata Vergine Assunta, sita in via Calvi angolo via Madonnina, epoca di costruzione XVIII sec., sedime circa 1.550 mq;



- Cappella dell'Oratorio in via Calvi, sedime circa 125 mq.



Gli **immobili di servizio** destinati ai ministri del culto sono invece i seguenti.

a) per Carimate:

- Casa Parrocchiale distribuita al piano primo dell'edificio di via per Subinago, ed avente un sedime di 430 mq circa.



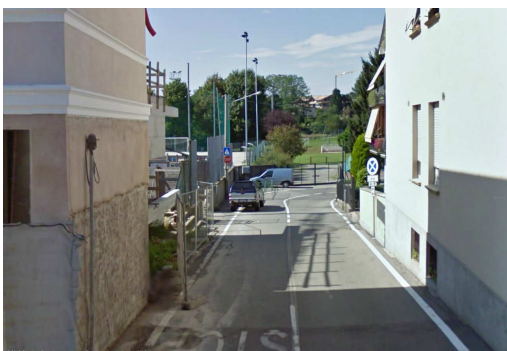
b) per la località Montesolaro:

- Casa Parrocchiale localizzata in via Calvi ed avente un sedime di circa 585 mq.

Per quanto riguarda gli immobili destinati alle attività educative l'**Oratorio Parrocchiale** di Carimate è in via per Subinago, al piano terra dell'edificio in cui è localizzata anche la casa parrocchiale, ed ha un sedime di 430 mq circa come il piano sovrastante.



A Montesolaro vi sono inoltre l'**Oratorio parrocchiale** sito in via Calvi avente un sedime di circa 400 mq e il **Centro parrocchiale** di via Madonnina, di recente realizzazione (2005-2006). Quest'ultimo si articola in due piani fuori terra più il seminterrato, con 4 locali e 4 servizi igienici.



In ultimo sono presenti due **aree cimiteriali**, una ubicata in via al Cimitero e realizzata nel 1880 con un'area di pertinenza complessiva di circa 8.350 mq.

Il secondo camposanto nella frazione di Montesolaro, in via Santa Chiara, risalente al 1900 e avente una pertinenza di 11.500 mq circa.



I campisanti vengono considerati nella complessiva verifica della dotazione dei servizi, anche se solo come aggiuntivi, e quindi estrapolati dal conteggio base della dotazione pro-capite.

## I.g. Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza

Nessuna delle funzioni riconducibili a queste strutture è presente nel comune di Carimate, ad eccezione del corpo di Polizia Locale che è ospitato all'interno della Corte Stallazzo in via Airoidi. Per tutti gli altri servizi occorre rivolgersi ai contigui poli di Como, Cantù e Mariano Comense.



## I.h. Le strutture di aggregazione e partecipazione (interesse comune)

**h.1** - Il **Mercato comunale all'aperto** viene tenuto settimanalmente il giovedì mattina presso la corte S. Bernardo (o via per Subinago). Le piazzette ospitano inoltre, ogni terza domenica del mese (esclusi luglio e agosto), una mostra/mercato dell'antiquariato.

**h.3** - i **Centri anziani** entrambe i Centri ricreativi diurni per la terza età sono ubicati: uno a Carimate in via Airoidi-Corte San Bernardo (sup. utile circa 94 mq più portico e tettoia); un secondo a Montesolaro in via Calvi angolo via alle Scuole (sup. utile circa 100 mq). I due centri consentono di svolgere un ruolo fondamentale nel promuovere l'aggregazione sociale tra i cittadini, in quanto ubicati in posizione centrale e pertanto facilmente raggiungibili.





Le ridotte dimensioni di tali servizi non pregiudicano la socializzazione della comunità che viene promossa anche mediante l'uso di spazi pubblici (o di uso pubblico) all'aperto (piazze e corti).

Un ulteriore contributo all'aggregazione sociale tra i cittadini è offerto, come già accennato, da alcune attrezzature religiose: il Centro Attività Parrocchiale di Montesolaro, i due oratori ed i due poli sportivi.

**h.4 - Sede di associazioni** sono:

- G.S. Carimate;
- G.S. Montesolaro;
- Glof Club Carimate Ass. Sportiva dilettantistica.



**h.5 - Spazi polivalenti** sono tre:

- Sala polifunzionale, via Calvi angolo via alle Scuole, sup. utile circa 100 mq;

- Salone Torchio, Piazza del Castello, sup. utile circa 185 mq;

- Corte Stallazzo, via Airoldi, sup. utile circa 90 mq.



I.i. Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità

Sul territorio comunale sono presenti i seguenti servizi:

**i.2 - Municipio ed uffici comunali.**

**i.3 - Uffici postali.**

**i.4 - Tra i *servizi vari*: stazione ferroviaria e autorimesse/depositi accessori.**

La **sede Municipale** con gli annessi uffici amministrativi è ubicata in via Airoidi – Corte Civello, offrendo una posizione centrale che consente un’ampia fruibilità della struttura oltre all’ottima qualità degli spazi di cui dispone. I locali in cui è articolata sono infatti 21 con 15 servizi igienici distribuiti su due piani per un totale di mq 650 circa di superficie utile di pavimento e una pertinenza di circa 810 mq. L’edificio è stato ristrutturato nel 2003; lo stato di manutenzione è buono.



Gli **Uffici Postali** sono due ed hanno sede rispettivamente in Corte San Bernardo –via Airoidi e via XXV Aprile a Montesolaro. Ambedue in posizione baricentrica e con una superficie utile rispettivamente di circa 70 mq e 55 mq risultano ben localizzati sul territorio.



Tra i **“servizi vari”** si colloca la Stazione Ferroviaria F.S. in località Valle.

La residua componente è costituita da tre strutture accessorie a tali servizi: un’autorimessa seminterrata ed una rimessa seminterrata per lo scuolabus con annesso ricovero attrezzi, entrambe di proprietà comunale, ed un deposito dell’Amministrazione Provinciale (in comodato).



### 3.b. Il verde e le strutture per la pratica sportiva

#### II.a. Il verde

**a1** - Il verde di connettivo e di quartiere che si identifica in alcuni ambiti localizzati sul territorio comunale con funzione prevalentemente di filtro viario. Sul complessivo territorio comunale sono presenti numerose aree verdi puntiformi a servizio degli isolati residenziali, per lo più acquisite a seguito della loro cessione da parte dei privati nell'ambito della pianificazione attuativa, aventi le caratteristiche di verde di connettivo e di filtro viario, con funzione di arredo urbano e di separazione spaziale, visiva ed acustica tra zone con destinazioni d'uso differenti.

In particolare il valore complessivo del verde di connettivo e di quartiere è di 33.073 mq.

**a2** - Il verde attrezzato a campo giochi risulta omogeneamente distribuita tra le tre località di Montesolaro, Carimate e Valle. Esso è individuato:

- nel campo giochi di viale al Cimitero angolo via Strada Provinciale di Carimate - Cantù. Ubicato in



posizione semi-baricentrica ed avente un'area pertinenziale di circa mq 1.530 ben conservata ed attrezzata;

- nel campo giochi sito in via Stazione angolo via Strada delle Ginestre. Ubicato in posizione semi-periferica ed avente un'ampia area pertinenziale di circa mq 8.320 ben conservata ed attrezzata;





- nel campo giochi di via Vittorio Veneto sito in posizione semi-periferica ed avente un'area pertinenziale di circa mq 980;



- nel campo giochi di Montesolaro in via San Giuseppe localizzato in posizione semi-baricentrica ed avente un'area pertinenziale di circa mq 1.130;



- nel campo giochi di Montesolaro in via Muselle angolo via San Giuseppe anch'esso situato in posizione semi-baricentrica ma avente un'area pertinenziale di estensione maggiore rispetto al precedente, circa mq 2.230;

- nel campo giochi in località Valle in via Valle ubicato in posizione periferica e avente un'area pertinenziale di circa mq 1.670;



- nel campo giochi in località Valle in via per Lentate ubicato in posizione periferica e avente un'area pertinenziale di circa mq 790.





**a3** - Il verde a parco è costituito prevalentemente da verde attrezzato a parco urbano ubicato nelle piazze/corti principali con le quali crea spazi di aggregazione sociale e culturale. Le aree sono individuate:

- nel parco comunale sito in via della Valle/via per Lentate;
- nel verde attrezzato a parco - piazza localizzato tra l'area di via per Subi-



nago e la Corte San Bernardo, avente un'area pertinenziale di circa 1.220 mq e un ottimo stato di manutenzione e fruibilità degli spazi in vista sia della recente data di realizzazione, 2002, sia dell'ottima ubicazione sul ter-

ritorio;

- nel verde attrezzato a parco - piazza localizzato in Piazza Castello c/o Il Torchio. L'area è privata e asservita all'uso pubblico ed ha un'area pertinenziale di circa 1.590 mq;



- nel verde attrezzato a parco - piazza a Montesolaro, Piazza Spallino, realizzato tra il 1989 e il 1990. Si estende per un'area pertinenziale di 1.230 mq circa ed è caratterizzato da un'ottima posizione nel tessuto urbano ed un altret-

tanto eccellente stato di manutenzione e accessibilità;

Per concludere si sottolinea inoltre che il comune di Carimate è riuscito a sviluppare il suo tessuto urbano salvaguardando ampi spazi a verde agricolo e boschivo, in parte destinati alla formazione del Parco della Brughiera Briantea, che include anche gli ambiti dell'Ex Cava Porro, dell'impianto sportivo del Golf e del complesso Villa Calvi, tutti localizzati nella parte occidentale del territorio comunale.

**a4** - Le green ways, ovvero l'insieme dei sentieri e dei percorsi montani rivestono grande importanza per il Comune di Carimate: sono infatti strutture di servizio che, oltre a connettere il consolidato urbano alle aree di rete ecologica, rivestono un ruolo fondamentale per le funzioni turistiche e del tempo libero, con una portata anche sovracomunale. Hanno un'estensione lineare di 17.728 m , che, ipotizzando una larghezza media di 1,5 metri e il conteggio del 10% della superficie totale ottenuta porta ad una dotazione complessiva di aree dell'estensione di circa mq 2.659. I percorsi ciclo-pedonali, permettono infatti una totale fruizione degli spazi naturali agresti e boschivi presenti sul territorio consentendo un collegamento sia tra le località di Montesolaro e Carimate, sia con i limitrofi Comuni di Figino Serenza, Noverate e Lentate sul Severo contribuendo in maniera significativa alla creazione di un sistema articolato del verde, fruibile e accessibile alla diversa scala.

**a5** - Il verde a tutela ambientale è costituito dal PLIS Parco Brughiera Briantea, che sul Territorio Comunale ha un'estensione di circa 230 ettari.

## II.b. Le strutture per la pratica sportiva

Sul territorio comunale sono presenti i seguenti servizi:

**b.1** Locali per lo svolgimento di attività sportive al coperto: le strutture per la pratica sportiva, di proprietà della Curia sono aggregate nei due "poli sportivi" di Montesolaro (via Muselle; palestra più annesso spogliatoio 1.550 mq circa) e Carimate (via per Subinago; palestra 580 mq circa), che permettono lo svolgimento di numerose e diversificate attività sia al coperto che all'aperto (di seguito illustrate).



**b.2** Attrezzature all'aperto: sono ubicate come già specificato presso i due "poli sportivi", in particolare in:

- a Carimate è possibile usufruire di un campo da calcio di circa mq 10.080 e di un campo da calcetto/pallavolo/pallacanestro di circa mq 2.830;



- a Montesolaro sono collocati: un campo da tennis (circa mq 460), uno da pallavolo/pallacanestro (circa mq 680), uno da calcetto (circa mq 3.180) ed uno da calcio (circa mq 9.210).



Complessivamente le aree esistenti destinate a verde o attrezzate per il gioco e lo sport ammontano per la competenza comunale a mq 138.793 pari ad un'incidenza per utente di mq 32,13.

### **3.c. I parcheggi pubblici**

La superficie attuale complessiva ammonta a mq 38.056 pari ad una dotazione per abitante di quasi mq 8,81. L'organizzazione degli spazi di sosta e parcheggio evidenzia una distribuzione capillare su tutto il territorio comunale, potendo contare su spazi attrezzati di piccola e media dimensione omogeneamente distribuiti tra le diverse località comunali.

Tuttavia deve essere considerato il fatto che il tessuto edilizio di Carimate è caratterizzato prevalentemente da una tipologia residenziale dotata di spazi pertinenziali attrezzati con parcheggi privati interni. Questo fatto rende ancora più significativa l'elevata dotazione comunale di spazi pubblici di sosta in quanto l'uso improprio degli spazi pubblici di sosta, a fini esclusivamente privati, risulta molto limitato.

### **3.d. I servizi tecnologici**

Costituiscono l'insieme delle aree e degli impianti strettamente necessari al funzionamento delle reti tecnologiche ed all'erogazione dei relativi servizi. Raggiungono una dotazione di aree di mq 58.583. Essi garantiscono un adeguato servizio alla popolazione residente e l'idoneo supporto alle attività pubblico/sociali e di quelle economiche insediate.

Essi garantiscono un adeguato servizio a tutta la popolazione ed anche al corretto svolgimento delle attività pubbliche, sociali ed economiche insediate ed in particolare comprendono le seguenti strutture:

- l'impianto tecnologico dello scolmatore (località Montesolaro – Strada del Golf, 3.506 + 2.922 mq);
- l'impianto di erogazione del gas metano (ACSM Como – via per Asiago, 1.382 mq);
- due punti di captazione idrica (Strada delle Ginestre, 2.212 + 463 mq);
- una piazzola ecologica per la raccolta differenziata dei rifiuti (località Valle – via Stazione, 4.543 mq);
- un impianto di depurazione (località Valle, 43.861 mq).

### **3.e. I servizi per gli usi di città non residenziali**

Sono le attrezzature in dotazione agli insediamenti di tipo:

- industriale e artigianale;
- commerciale, direzionale e terziario;

Consistono prevalentemente in aree per parcheggio ed aree verdi. La loro dotazione quantitativa non concorre al conteggio della dotazione pro capite.

La struttura economica del Comune di Carimate in realtà è prevalentemente artigianale ed industriale e queste attività sono per lo più presenti ai margini dell'abitato, nelle località di Montesolaro e Valle.

Su tutto il territorio comunale si annoverano quattro aree a parcheggio a servizio degli insediamenti produttivi, tutte in località Valle, la cui superficie complessiva è stimata in mq 13.348.

Le attività commerciali, prevalentemente di vicinato, sono invece frammiste alle abitazioni e dispongono promiscuamente delle aree di sosta a servizio della residenza. Non si verificano comunque particolari criticità anche perché la dotazione di aree è più che adeguata potendo contare, come è stato verificato al precedente punto 3.c, su un parametro di oltre 8,81 mq per abitante.

Anche le attività direzionali e terziarie sono per lo più frammiste alla residenza, mentre le attività turistico-ricettive presenti - due strutture alberghiere, una a Montesolaro ed una a Carimate, ed il Golf Club - possono disporre di propri spazi pertinenziali di servizio, tali da non creare criticità al sistema pubblico.

### **3.f. Le aree per servizi previsti nel vigente PRG e non ancora attuate**

Il presente Piano dei Servizi viene elaborato partendo da quello già presente nel vigente strumento urbanistico, ma in stretta coerenza con gli obiettivi fissati dal Documento di Piano ed ulteriormente esplicitati nel Piano delle Regole; per meglio comprendere quali sono le dinamiche e le modificazioni rispetto al vigente strumento vengono qui analizzate le aree per servizi per gli usi di città previsti ma non attuati che con il presente piano dei servizi saranno rispettivamente riconfermate, non riconfermate oppure introdotte ex-novo.

Obiettivo del Piano dei Servizi è quello di prevedere la programmazione attuativa delle aree riconfermate o introdotte ex-novo in relazione alla effettiva dotazione quantitativa e qualitativa attualmente esistente, alle presumibili necessità future, ma anche in relazione alla sostenibilità economica per la loro acquisizione ed attuazione con la realizzazione delle opere a cui vengono destinate.

**4. LA VALUTAZIONE DEI BISOGNI ED IL LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA**

---

La catalogazione e l'analisi capillare della situazione di fatto ci consente di formulare anche una valutazione generale degli elementi quantitativi e qualitativi dello stato di salute del sistema servizi. Di seguito si intende fornire appunto una sintesi ragionata dei punti di forza e di debolezza, del grado di efficienza e dei conseguenti bisogni.

**4.a. Il sistema dei servizi nel suo assetto qualitativo complessivo**

In questo paragrafo vengono trattati i caratteri generali del sistema dei servizi, esaminandolo per le seguenti categorie funzionali omogenee:

- Strutture per istruzione e formazione;
- Strutture di partecipazione e di servizio al cittadino;
- Strutture assistenziali;
- Verde e strutture per la pratica sportiva;
- Parcheggi pubblici.

Di seguito viene offerta una sintesi valutativa di quelle maggiormente significative.

4.a/1 Le strutture dedicate all'istruzione e formazione

- Sono le seguenti:
  - Scuola per l'infanzia di Montesolaro "Serenza" e di Carimate "Arnaboldi";
  - Scuola primaria di Carimate;
  - Scuola primaria di Montesolaro "Don Vttorio Bonacina";
  - Scuola secondaria di I grado "Aldo Moro";
- Elementi di forza:
  - Offerta differenziata;
  - Bacino di utenza esteso anche ai comuni contermini;
  - Possibilità di reperire spazi per l'ampliamento;
  - Posizione baricentrica e buona accessibilità.
- Elementi di criticità:

- Necessità di opere di manutenzione straordinaria per gli edifici scolastici comunali.

#### 4.a/2 Le strutture di partecipazione e di servizio al cittadino

- Sono le seguenti:
  - biblioteca;
  - centro civico, centro per anziani e sedi di associazioni;
  - mercato;
  - municipio.
- Elementi di forza:
  - Dotazione ragguardevole e stato di manutenzione del patrimonio.
- Elementi di criticità:
  - Carezza di adeguati spazi per la biblioteca e per il mercato.

#### 4.a/3 Le strutture sanitarie ed assistenziali

- Sono le seguenti:
  - Ambulatori medici;
  - Farmacia e dispensario;
  - Asilo nido;
- Elementi di forza:
  - Dotazione ragguardevole e ben articolata.
- Elementi di criticità:
  - Non rilevati.

#### 4.a/4 Il verde, le green ways e strutture sportive

- Sono le seguenti:
  - Strutture sportive parrocchiali;
  - Giardini pubblici;
  - Rete dei percorsi ciclopedonali.
- Elementi di forza:
  - Stato di manutenzione degli immobili e spazi adeguati anche per eventuali ampliamenti;
  - Estensione della rete delle greenways.
- Elementi di criticità:
  - Non rilevati.

#### 4.a/5 I parcheggi pubblici



- Elementi di forza
  - Si registra un equilibrata dotazione di posti auto, compresi quelli riservati ai disabili nella percentuale di legge, distribuiti tra i nuclei abitativi in proporzione al numero di abitanti.
- Elementi di criticità
  - Emergono soprattutto nell'intorno dei nuclei di antica formazione, ove gli obiettivi di recupero necessitano di essere supportati da una maggiore e più efficiente infrastrutturazione.

#### 4.b. Il sistema dei servizi ed il suo grado di sufficienza quantitativa rispetto alla popolazione esistente e prevista

In questo paragrafo si intende verificare quale sia, rispetto alla dotazione minima di legge di 18 metri quadrati per abitante, quella effettiva attuale e quella attesa ipotizzando attuate le previsioni del Documento di Piano.

La tabella che segue illustra in sintesi la dotazione quantitativa attuale dei servizi, calcolata sulla scorta della popolazione residente e gravitante al 31/12/2010:

#### STATO ATTUALE

VERIFICA INDICI PARAMETRICI		SUPERFICIE	DOTAZIONE PRO CAPITE
Abitanti stimati	n.	mq	mq/abit
		<b>4.139</b>	
<b>I. I SINGOLI SERVIZI</b>	I.a Strutture per istruzione e formazione	24.949	6,03
	I.b Strutture per la cultura (biblioteca)	150	0,04
	I.c Strutture per lo spettacolo	0	0,00
	I.d Strutture sanitarie	197	0,05
	I.e Strutture assistenziali	81.573	19,71
	I.f Strutture per il culto (*)	13.358	3,23
	I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza	0	0,00
	I.h Strutture di aggregazione e partecipazione	1.760	0,43
	I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità	3.084	0,75
	<b>SINGOLI SERVIZI</b>	<b>125.070</b>	<b>30,22</b>
<b>II. VERDE SPORT</b>	II.a.1 il verde di connettivo e di quartiere	18.659	4,51
	II.a.2 il verde attrezzato a campo giochi	0	0,00
	II.a.3 il verde a parco	3.261	0,79
	II.a.4 Greenways e percorsi ciclopedonali (conteggiando il 10% della superficie totale)	1.924	0,46
	II.a.5 Il verde a tutela ambientale (conteggiando il 2% della superficie totale)	0	0,00
	II.b le strutture per la pratica sportiva	4.708	1,14
	<b>VERDE SPORT</b>	<b>28.552</b>	<b>6,90</b>
<b>III. PARCHEGGI PUBBLICI</b>	<b>PARCHEGGI</b>	<b>13.811</b>	<b>3,34</b>
	(*) conteggiando anche le aree cimiteriali si ottiene:	<b>8.230</b>	<b>1,99</b>
<b>TOTALE</b>		<b>167.432</b>	<b>40,45</b>
<b>IV. I SERVIZI TECNOLOGICI</b>	<b>TECNOLOGICI</b>	<b>1.860</b>	
<b>V. I SERVIZI NON RESIDENZIALI</b>	<b>NON RESIDENZIALI</b>	<b>31.830</b>	
<b>TOTALE generale</b> (servizi residenziali, tecnologici e non residenziali)		<b>201.122</b>	(esclusi dal conteggio della dotazione pro-capite)

Dalla lettura della tabella si possono formulare alcune considerazioni in ordine al soddisfacimento della domanda di servizi:

- la dotazione di aree competente a ciascun abitante residente è oggi di oltre 40 mq;
- conteggiando anche i servizi tecnologici e non residenziali si perviene ad un totale di oltre 200.000 mq;
- la nuova soglia minima stabilita dalla legge regionale per il Governo del Territorio di 18 mq/abitante è quindi pienamente soddisfatta;

Incrociando l'analisi delle considerazioni espresse sul monitoraggio dei servizi esistenti con la valutazione aritmetica delle dotazioni immobiliari di questo para-

grafo si ottiene la conferma che il Comune di Carimate ha raggiunto un apprezzabile livello di equilibrio tra sviluppo urbano e dotazione quantitativa e qualitativa dei servizi.

Questa seconda tabella illustra in sintesi la dotazione attesa a seguito dell'attuazione delle previsioni di sviluppo contenute nel Piano dei Servizi e dell'esaurimento della capacità edificatoria del Documento di Piano (conteggiando pertanto un incremento di popolazione di circa **4.625 abitanti totali.**

## PROGETTO

VERIFICA INDICI PARAMETRICI		4.625	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE PRO CAPITE mq/abit
Abitanti stimati	n.			
<b>I. I SINGOLI SERVIZI</b>	I.a Strutture per istruzione e formazione		24.949	5,39
	I.b Strutture per la cultura (biblioteca)		150	0,03
	I.c Strutture per lo spettacolo		0	0,00
	I.d Strutture sanitarie		197	0,04
	I.e Strutture assistenziali		81.573	17,64
	I.f Strutture per il culto (*)		13.358	2,89
	I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza		0	0,00
	I.h Strutture di aggregazione e partecipazione		1.760	0,38
	I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità		3.084	0,67
<b>SINGOLI SERVIZI</b>			<b>125.070</b>	<b>27,04</b>
<b>II. VERDE SPORT</b>	II.a.1 il verde di connettivo e di quartiere		22.279	4,82
	II.a.2 il verde attrezzato a campo giochi		0	0,00
	II.a.3 il verde a parco		17.761	3,84
	II.a.4 Greenways e percorsi ciclopedonali (conteggiando il 10% della superficie totale)		1.924	0,42
	II.a.5 Il verde a tutela ambientale (conteggiando il 2% della superficie totale)		88.500	19,14
II.b le strutture per la pratica sportiva		4.708	1,02	
<b>VERDE SPORT</b>			<b>135.172</b>	<b>29,23</b>
<b>III. PARCHEGGI PUBBLICI</b>			<b>PARCHEGGI</b>	<b>15.811</b>
				<b>3,42</b>
		(*) conteggiando anche le aree cimiteriali si ottiene:	<b>8.230</b>	<b>1,78</b>
<b>TOTALE</b>			<b>276.052</b>	<b>59,69</b>
<b>IV. I SERVIZI TECNOLOGICI</b>			<b>TECNOLOGICI</b>	<b>1.860</b>
<b>V. I SERVIZI NON RESIDENZIALI</b>			<b>NON RESIDENZIALI</b>	<b>35.130</b>
<b>TOTALE generale</b> (servizi residenziali, tecnologici e non residenziali)			<b>313.042</b>	

(esclusi dal conteggio della dotazione pro-capite)

Fondamentalmente se ne desume la conferma che l'attuale sistema deve ritenersi sufficiente anche a supportare lo sviluppo previsto atteso che:

- l'apporto di nuovi servizi legati all'attuazione degli ambiti di trasformazione, stimato in via preliminare in questa sede in quanto strettamente legato alla gestione delle negoziazioni con i soggetti attuatori, consoliderà soprattutto l'offerta di parcheggi e di aree verdi a carattere ambientale;
- la dotazione di aree competente a ciascun abitante sarà di quasi 60 mq, la soglia minima stabilita dalla legge regionale per il Governo del Territorio di 18 mq/abitante è quindi ugualmente soddisfatta;

## **5. IL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI**

---

Lo stato di manutenzione delle strutture per servizi esistenti complessivamente valutato deve considerarsi soddisfacente e comunque tale da richiedere nel più immediato futuro solamente puntuali interventi di miglioramento e di riqualificazione. Nel prossimo immediato futuro si prevede pertanto di convogliare le risorse disponibili nel miglioramento dell'attuale sistema.

Le opere previste riguarderanno:

- la riqualificazione degli immobili delle scuole comunali attraverso manutenzioni straordinarie ed abbattimento delle barriere architettoniche;
- la riqualificazione dei cimiteri comunali attraverso manutenzioni straordinarie ed abbattimento delle barriere architettoniche
- la riqualificazione e manutenzione straordinaria del verde pubblico;
- la manutenzione e riqualificazione delle greenways attraverso la creazione di percorsi ludico sportivi e l'implementazione della segnaletica.

## 6. IL PROGRAMMA DI FATTIBILITÀ E GESTIONE DEI SERVIZI PREVI- STI

---

Nel prossimo quinquennio non vengono previsti investimenti né per importanti nuove opere né per ristrutturazioni e/o ampliamento di edifici esistenti in ragione non tanto della soddisfazione dei fabbisogni già conseguiti con il patrimonio esistente, quanto a causa delle difficoltà di bilancio intervenute a seguito delle recenti restrizioni legislative in materia economico finanziaria.

Verranno in particolare attuati gli interventi puntuali, migliorativi di singole realtà, posti a carico dei soggetti attuatori privati nell'ambito degli aspetti negoziali.

Il vigente strumento urbanistico individua numerose aree a standard, per un'estensione di **oltre 205.000 mq**, ad oggi non ancora realizzate dall'Amministrazione Comunale né tanto meno acquisite e/o asservite ad uso pubblico, per alcune di queste, ovvero quelle non legati a previgenti meccanismi di perequazione, i cui vincoli sono ormai decaduti.

Per meglio comprendere quali sono le dinamiche e le modificazioni rispetto al vigente strumento vengono qui analizzate le aree per servizi per gli usi di città previsti ma non attuati che rispettivamente vengono riconfermate o non riconfermate.

Le aree per servizi residenziali che vengono **riconfermate** attraverso meccanismi perequativi ammontano a circa mq 44.000.

Le aree per servizi per gli usi di città residenziali e non residenziali che invece **non vengono riconfermate** ammontano ad oltre 161.000 mq.

## **7. L'INDIVIDUAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DEL SISTEMA DEL VERDE AMBIENTALE**

---

Il comma 1 dell'articolo 9 della Legge 12/2005 comprende nel concetto di "servizi" anche *"la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato"*.

### **7.a. I corridoi ecologici ed il sistema del verde ambientale**

Sul Territorio Comunale di Carimate il PTCP individua le seguenti fattispecie riconducibili alla rete ecologica:

- La fascia del **Seveso** che si sviluppa attorno al corso del fiume, che ha continuità sui lati est ed ovest attraverso corridoi ecologici; essa è caratterizzata, oltre che dal corso medesimo, da ampie porzioni tutelate all'uso agrario.
- Il corridoio del **Torrente Serenza** che si sviluppa a margine est dal nucleo di Carimate estendendosi fino alla confluenza con il corso del Seveso.
- Le ampie **aree boscate** che si sviluppano nella porzione settentrionale del territorio comunale.
- Altri ambiti prevalentemente puntuali e lineari salvaguardano le fasce di interposizione tra gli ambiti prevalentemente agricoli ed il suolo urbanizzato.

Viene previsto inoltre il riposizionamento di una porzione territoriale del PLIS che il vigente piano regolatore sovrapponeva impropriamente ad un ambito in parziale trasformazione (il Martelletto) in un'area connotata da maggiore fruibilità e biodiversità con la determinazione di una nuova delimitazione del perimetro del PLIS della Brughiera. Il potenziamento del sistema delle aree della rete ecologica viene perseguito più precisamente attraverso l'ampliamento di una zona tampone di secondo livello della rete ecologica provinciale, di interposizione tra l'area urbanizzata ed i comparti produttivi lungo la ferrovia.

### **7.b. Il sistema dei percorsi ciclopdonali**

Con il Piano dei Servizi viene inoltre individuato il sistema della sentieristica (green ways) quale componente essenziale a garantire la fruizione degli spazi a-

perti verdi e quindi da considerare anche quale importante indicatore della dotazione quantitativa, oltre che qualitativa, di strutture per il tempo libero e per l'esercizio dell'attività sportiva.

## **8. L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL PIANO DEI SERVIZI**

---

In considerazione del fatto che il comune non presenta particolari tensioni o criticità nel quadro sociale si è deciso di non prevedere la localizzazione di nuovi ulteriori ambiti di edilizia sociale, riservando questa possibilità in base a specifiche richieste che dovessero pervenire e per le quali si adotterà un provvedimento mirato e specifico.



## 9. LA VERIFICA DI SOSTENIBILITÀ DELLA SPESA

---

Il punto 4 dell'articolo 9 della Legge Regionale 12/05 stabilisce che "il Piano dei Servizi esplicita la sostenibilità dei costi (...) anche in rapporto al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati".

Per il triennio 2013/2015 il Programma triennale delle opere pubbliche prevede stanziamenti prevalentemente per opere connesse alle urbanizzazioni primarie (viabilità, infrastrutture), si tratta per l'esattezza dei seguenti interventi con le relative coperture finanziarie:

### ***Prospetto riepilogativo del programma di investimenti 2013***

Manutenzioni patrimonio	€ 11.000,00
Attrezzature per uffici arredi	€ 1.000,00
Restituzione oneri	€ 32.600,00
Abbattimento barriere architettoniche (10% oneri)	€ 6.000,00
Attrezzature vigilanza	€ 1.600,00
Acquisto arredi scuola elementare	€ 3.000,00
Manutenzione straordinaria scuola media	€ 4.000,00
Sistemazione strade	€ 10.000,00
Arredo urbano	€ 1.000,00
attrezzature manutenzione	€ 2.000,00
Manutenzione straordinaria illuminazione pubblica	€ 1.000,00
Integrazione incarico PGT	€ 5.000,00
Manutenzione rete idrica	€ 35.800,00
Collegamento controllo serbatoi	€ 15.000,00
Scolmatore Valle Ferranda	€ 6.000,00
Attrezzature servizi religiosi (compreso 8% oneri)	€ 40.600,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 175.600,00</b>

### ***Prospetto riepilogativo del programma di investimenti 2014***

Manutenzioni patrimonio	€ 11.000,00
Attrezzature per uffici arredi	€ 1.000,00
Restituzione oneri	€ 32.600,00
Abbattimento barriere architettoniche (10% oneri)	€ 6.000,00
Attrezzature vigilanza	€ 1.600,00
Acquisto arredi scuola elementare	€ 3.000,00
Manutenzione straordinaria scuola media	€ 4.000,00
Sistemazione strade	€ 10.000,00
Arredo urbano	€ 1.000,00
Attrezzature manutenzione	€ 2.000,00
Manutenzione straordinaria illuminazione pubblica	€ 1.000,00
Integrazione incarico PGT	€ 5.000,00
Manutenzione rete idrica	€ 35.800,00

Collegamento controllo serbatoi	€ 15.000,00
Scolmatore Valle Ferranda	€ 6.000,00
Attrezzature servizi religiosi (compreso 8% oneri)	€ 40.600,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 234.800,00</b>

***Prospetto riepilogativo del programma di investimenti 2015***

Manutenzioni patrimonio	€ 15.000,00
Attrezzature per uffici a arredi -	€ 5.000,00
Abbattimento barriere architettoniche (10% oneri)	€ 17.000,00
Attrezzature vigilanza	€ 1.300,00
Manutenzione str. Scuola elementare	€ 5.000,00
Rifacimento serramenti scuola elem. Montesolaro	€ 35.000,00
Manutenzione straordinaria scuola media	€ 10.000,00
Marciaipiedi	€ 5.000,00
Sistemazione strade	€ 25.000,00
Segnaletica	€ 10.000,00
Arredo urbano	€ 10.000,00
Attrezzature manutenzione	€ 10.000,00
Manutenzione straordinaria illuminazione pubblica	€ 15.000,00
Manutenzione rete idrica	€ 25.000,00
Sistemazione fognatura	€ 20.000,00
Scolmatore Valle Ferranda	€ 8.000,00
Manutenzione straordinaria verde	€ 15.000,00
Attrezzature servizi religiosi (compreso 8% oneri)	€ 23.500,00
Lavori cimitero	€ 30.000,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 284.800,00</b>

Dovendo ipotizzare un quadro programmatico delle risorse attese nei prossimi cinque anni (arco temporale di validità delle previsioni strategiche del Documento di Piano) per verificare le capacità di finanziamento del programma delle opere previste dal presente piano, si ritiene che, in presenza di una crisi economica recessiva e gravida di incognite come l'attuale, la cautela consiglia di non prevedere aree in acquisizione a titolo oneroso mediante l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio.

Per non gravare sugli indebitamenti per mutui si evidenzia l'eventuale necessità, per compenetrare le esigenze di realizzazione di nuove opere e di acquisizione di nuove aree con l'equilibrio economico di bilancio, di ricorrere per la copertura dei costi anche ad una revisione degli Oneri di Urbanizzazione. Tuttavia la fonte delle **negoziazioni negli ambiti di trasformazione** sarà lo strumento di maggior peso destinato a finanziare l'impegno per la realizzazione di interventi di riqualificazione, rinnovo, ampliamento ed eventualmente anche nuova realizzazione di servizi.

## 10. GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DEL PIANO DEI SERVIZI

---

Gli elaborati che costituiscono il **Piano dei Servizi** sono i seguenti:

### **STATO DI FATTO**

Elab. 1 Localizzazione allo stato di fatto

*scala*

1:5.000

### **PROGETTO**

Elab. 2 Classificazione delle trasformazioni

*scala*

1:5.000

Elab. 3 Localizzazione di progetto

1:5.000

Elab. PS<sub>R</sub> Relazione illustrativa

-